

**Светлана Фёдорова, Валентина Михеева**

Рижский технический университет Рига, Латвия

---

## **ВОЗРОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА – ЗАЛОГ АКТИВИЗАЦИИ ЛАТВИЙСКОЙ ЭКОНОМИКИ**

---

**Аннотация:** На данном этапе экономической ситуации в Латвии особо актуальным становится решение классической задачи экономики – как самым эффективным способом использовать ограниченные ресурсы, чтобы способствовать благосостоянию жителей государства. Крайне важно проанализировать и оценить возможные направления развития, проблемы и потенциал отдельных отраслей.

В статье рассматриваются проблемы и перспективы строительной отрасли. Цель статьи: разработка ряда предложений по выводу из стагнации строительной отрасли, что должно привести к активизации всей латвийской экономики. Строительной отрасли Латвии нужна помощь. Особенно важны заказы со стороны государства и самоуправлений тем местным компаниям, которые накопили в последние годы ценный опыт работы. Конкретные мероприятия по возрождению строительной отрасли, изложенные в статье, должны способствовать активизации латвийской экономики.

**Ключевые слова:** строительство, отрасль экономики, нестабильность, активизация, развитие.

Строительство – одна из самых значительных народно-хозяйственных отраслей в Европейском Союзе и латвийской экономике, как по финансовому обороту, так и по числу занятых в ней трудовых ресурсов. Строительную отрасль характеризуют сезонность исполнения работ, высокий расход строительных материалов, большая трудоёмкость, а также постоянная потребность в ресурсах.

Строительная отрасль специфична, так как имеет ряд особенностей, не свойственных другим отраслям. Строительная продукция – это дорогой товар, который покупают относительно редко. Строительная продукция привязана к конкретному месту и не транспортируема. Значительный срок эксплуатации строительной продукции определяет её низкую ликвидность. Каждый строительный объект уникален в своём роде. Практически все строительные работы имеют высокую степень сложности и зависят от многих факторов, поэтому уровень риска достаточно высок. Всё это увеличивает стоимость строительной продукции.

Как на уровне ЕС, так и на мировом уровне в строительной отрасли происходят значительные перемены. Выдвигаются новые требования к строи-

тельной отрасли, связанные с защитой окружающей среды, эффективным использованием энергоресурсов, сохранением культурно-исторического наследия и адаптацией к современным потребностям общества.

Строительство – один из главных показателей развития общества. После вступления Латвии в ЕС наблюдалось значительное увеличение оборотных средств, что способствовало экономическому развитию и приросту внутреннего валового продукта. Однако с течением времени проявились такие негативные тенденции, как ухудшение качества строительных работ и рост затрат.

Рост затрат на строительные работы был продиктован следующими факторами:

- усиленное вливание капитала, особенно из структурных фондов ЕС и в результате ипотечных кредитов,
- значительная текучесть кадров и вследствие того – дефицит рабочей силы,
- ориентация в политике ценообразования на стандарты развитых стран-членов ЕС,
- недостаточная конкурентоспособность строительных фирм;
- нелегальное трудоустройство,
- непрозрачность денежных потоков.

В 2009 году наметилась тенденция к снижению количества строительных объектов. Данные Центрального статистического управления Латвии свидетельствуют, что строительные объёмы в первом квартале 2009 года по сравнению с первым кварталом 2008 года снизились на 29,8%, затронув большую часть строительного сегмента. В первом квартале 2009 года объёмы строительства по сравнению с четвёртым кварталом 2008 года снизились на 8,3%.

Одно из самых значительных снижений объёмов выполненных работ зафиксировано в сегменте строительства жилых домов и гостиниц. Объёмы работ снизились соответственно на 65% и 55%, что стало результатом снижения активности частного потребителя. Снижение объёмов работ наблюдается и в сфере строительства производственных зданий и складов, здесь оно достигло 59%. Причины: всеобщий спад экономической активности и отсутствие доступных источников инвестиций. Однако, самое большое потрясение (снижение объёмов работ на 47%) испытала сфера дорожного строительства, которая ещё недавно демонстрировала тенденции к росту.

Позитивное развитие сохранилось только в таких сегментах, как строительство магистральных трубопроводов (прирост 77%) и возведение зданий оптовой и розничной торговли (прирост 12%).

Строительные объёмы во втором квартале 2009 года по сравнению с аналогичным периодом 2008 года снизились на 32,4%. Значительное падение (на 71,6%) вновь пришлось испытать сегменту жилищного строительства. Спад объёмов строительства производственных зданий достиг 78,3%. В целом же, строительство зданий снизилось на 47,3%, а инженерно-технических сооружений – на 15,8%.

Общая ситуация в строительной отрасли в 2009 году характеризуется быстрым уменьшением объёмов работ как в государственном, так и в частном секторе. Болезненно для отрасли то, что новые объекты не появляются, а существующие – „замораживаются”. Квалифицированная и неквалифицированная рабочая сила остаётся без работы. Можно констатировать, что строительная сфера по объёму выполненных работ вернулась на уровень пятилетней давности. И трудно сказать, когда ситуация стабилизируется.

Большая часть работодателей, производящих работы на имеющихся у них объектах, используют сложную ситуацию на рынке занятости, оптимизируя свои затраты за счёт уменьшения зарплат рабочим.

Так как развитие экономики идёт по спирали, то всегда есть возможность сделать должные выводы. Важно оценить влияние падения экономики прошлых лет на строительную отрасль и значение строительства в оживлении экономики. Здесь большое значение имеет строительная специфика: ни одна другая отрасль не зависит настолько сильно от экономической ситуации в стране. Поэтому ни одна другая отрасль не несёт столь значительных потерь во время неблагоприятной экономической ситуации. Во время кризиса строительство – проблематично, а рост его объёмов находится в прямой зависимости от деятельности заказчиков. Даже план работы строительного предприятия можно составлять только тогда, когда заключены договоры о выполнении строительных работ. Когда экономическая ситуация в стране не стабильна, инвесторы не хотят рисковать своими деньгами и падают объёмы заказов на строительные работы.

В общем, народному хозяйству Латвии было необходимо 11 лет, чтобы возобновить те объёмы внутреннего валового продукта (в сравнительных ценах) что были в 1990 году, когда внутренний валовый продукт достигал максимального объёма. Но соответствующие сроки возрождения отдельных отраслей были разные. Например, сегменту «торговля, гостиницы и рестораны» потребовалось 4 года для восстановления своих объёмов, а сегменту „транспорт и связь” – 9 лет.

Однако в строительной отрасли так и не удалось достигнуть тех объёмов работ, которые выполняли латвийские строительные предприятия в 1990 году. В настоящее время потенциал у них есть, но их деятельность ограничена количеством заказов. Поэтому для определения направлений развития строительной отрасли очень важно анализировать и прогнозировать, какие виды строительных работ и объёмы будут востребованы.

В 2009 году резко уменьшились объёмы заказов на строительные работы, конкуренция строительных фирм стала острее, что, безусловно, повлекло за собой уменьшение цен на выполнение строительных работ. При выполнении строительных работ в настоящее время используются демпинговые цены. При этом инициаторами демпинга выступают фирмы, не имеющие заказов на выполнение строительных работ. Они готовы работать, лишь бы только

пустить в оборот деньги и получить хотя бы минимальную прибыль. Чтобы улучшить ситуацию, каждому строительному предприятию необходимо использовать все резервы для уменьшения себестоимости выполнения работ. Если стройматериалы слишком дороги, надо искать способы замены, так как дорогие ресурсы влияют на цену конечного продукта. В настоящее время заказчики имеют ограниченные средства, и на дорогостоящие строительные работы не будет спроса или же он будет не достаточен. В результате прибыль не будет достаточно высока.

Для того, чтобы можно было конкурировать на рынке, необходимо повысить производительность труда, а это в свою очередь связано с введением новых технологий, что уменьшит долю ручного труда. Но для того, чтобы использовать новую строительную технику, необходимы дополнительные затраты, которые связаны с покупкой нового оборудования, его эксплуатацией и содержанием.

Для отдельных видов строительных работ выгоднее строительную технику арендовать, а не покупать. Из-за ограниченных финансовых средств строительные предприятия считают, что выгоднее аренда техники, особенно сейчас, когда не ясно, на какие виды строительных работ будет спрос.

Предприятия строительной отрасли имеют шансы на финансирование из фондов ЕС в том случае, если в собственном капитале больше, чем 25% государственного капитала. Однако, заявки на проекты, подготовленные строительными предприятиями для получения финансирования из фондов ЕС, зачастую содержат следующие ошибки:

- планируется выполнять строительные работы, которые не отображены в строительной документации,
- время, предусмотренное для выполнения строительных работ, не соответствует срокам строительства, которые указаны в заявке на проект,
- при составлении сметы строительных затрат, неправильно рассчитаны предстоящие затраты,
- в строительной отрасли нормативные акты не регламентируют степень детализации строительного проекта,
- не учтены соответствующие условия процедуры закупки,
- к заявлению на проект не присоединены все дополнительно подаваемые документы,
- дополнительно подаваемые документы не переведены на латышский язык,
- отдельные позиции затрат, включенных в смету, не обоснованы экономически.

В современных условиях развитию строительства в Латвии необходимо уделять большее внимание. Потенциал местных строительных организаций можно было бы задействовать в области повышения энергоэффективности уже построенных жилых домов. Государству следовало бы выделить на эти цели по крайней мере полмиллиарда латов. Но чтобы это вложение средств было эффективным, необходимо построить завод по производству минеральной

ваты. При этом была бы достигнута меньшая зависимость государства от импортных энергоресурсов и уменьшен выброс в атмосферу вредных веществ от отопительных систем. Для повышения энергоэффективности зданий необходимо реализовать государственную программу, которая базируется на ресурсах из фондов ЕС.

Финансирование энергосберегательной программы необходимо вести по следующим направлениям:

- энергоаудит, техническое обследование и подготовку строительного объекта,
- технический и авторский надзор,
- утепление или замена внешних ограждающих конструкций здания,
- реновация отопительных систем,
- реновация и реконструкция вентиляционных систем.

Финансовые вложения в энергосберегательную программу принесут в конечном итоге значительную пользу народному хозяйству. Как определено в основных положениях по развитию строительства на 2009-2013 годы, полученная экономия энергии может дать домохозяйствам примерно 48 миллионов латов годовой экономии средств. Дефицит годового баланса в результате снижения объёма импортируемых энергоносителей, может быть уменьшен примерно на 21 миллион латов.

Прогнозируя направления развития строительства, необходимо учитывать, что чем более „дружественными” к окружающей среде будут проекты, тем выше будет вероятность их поддержки фондами ЕС. Предусмотрено, что реализация программ по охране природы продолжится на достигнутом к сегодняшнему дню уровне по меньшей мере до 2013 года. Таким образом, вложения могут составить по крайней мере 2 миллиарда латов, из которых часть осваивается уже в этом году.

Для дальнейшего развития строительной отрасли Латвии необходимо увеличить объём государственных заказов. Норвегия, Швеция, США и другие государства, уже пережившие первую волну кризиса, сделали ставку именно на это. Кроме того, там строго следили за тем, чтобы заказы на выполнение строительных работ получали местные строительные компании. Несомненно, этот опыт необходимо перенять. Заказы на выполнение строительных работ со стороны латвийских самоуправлений при поддержке государства при проведении соответствующих конкурсов позволят местным строителям использовать накопленный опыт и содействовать стабилизации как строительной отрасли, так и всей экономики Латвии.

В свою очередь, латвийские строительные фирмы должны быть больше заинтересованы в использовании местных строителей, что обеспечит снижение уровня безработицы. Таким образом, улучшится экономическая стабильность государства. Ведь когда человек работает – он платит налоги, а безработный – ждёт государственного пособия и обдумывает, как бы ему уехать за границу

на заработки. К тому же уезжают чаще всего самые активные, лучшие специалисты, которые получили знания в Латвии. К сожалению, они уже не видят смысла в том, чтобы вернуться на родину. Ведь, например, в Ирландии и ряде других стран реализуются государственные программы поддержки семей, в которых рождается ребёнок.

Анализируя кризисную ситуацию, стоит использовать положительный опыт иных стран. США, Великобритания, Германия для улучшения экономической ситуации выбирают строительство в качестве приоритетного направления развития экономики. При этом спасение строительной отрасли не является самоцелью. Это лишь инструмент для стабилизации экономики.

Часто отмечают, что один человек, занятый на стройплощадке, предоставляет работу ещё трём-четырёх людям в смежных областях деятельности.

Местные строители заинтересованы в использовании стройматериалов, произведённых в Латвии, которые имеют высокое качество и не требуют больших расходов на транспортировку.

Производственным предприятиям Латвии, в том числе строительным предприятиям и производителям строительных материалов, а также фирмам, реализующим инвестиционные проекты, нужна поддержка государства, как в получении заказов, так и в предоставлении кредитов. Сегодня весь строительный комплекс „тормозит” та часть объектов, что построена в последние годы, во время „бума”, и в настоящее время не реализуется. Понятно, что экономика без кредитов расти не может, а во время кризиса значение кредитов возрастает многократно.

Развитие строительной отрасли необходимо для развития других отраслей, для деятельности всего экономического комплекса и решения социальных задач. С тем, чтобы строительная отрасль смогла стать истинным активатором экономики, подготовлены следующие предложения:

- следует на общегосударственном уровне конкретизировать план развития экономики, при этом учитывая рекомендации профессионалов (экономистов, руководителей успешных предприятий, аналитиков и др.),
- необходимо подготовить программу инвестиций в строительную отрасль с учётом строительства социальных домов, развития инфраструктуры, реализации проектов охраны окружающей среды, указав при этом приоритетность объектов,
- реализовать проекты реновации жилых домов, что поможет снизить потребление энергоресурсов и тем самым уменьшит зависимость Латвии от импорта, укрепив реальную независимость страны,
- обеспечить поддержку малых и средних строительных предприятий, вследствие чего снизится уровень безработицы и повысится общественная стабильность,
- реализовать программу государственных заказов на основе тех инвестиционных проектов, которые выгодны всей экономической системе (на-

пример, прокладка дорог, возведение мостов, реновация инженерно-технических сооружений),

- дать возможность инвесторам и строительным фирмам использовать кредиты на выгодных условиях из фондов ЕС,
- усовершенствовать налоговую систему, снизив налог на добавленную стоимость, а также – дифференцировать подоходный налог с предприятий.

Предложенный комплекс мероприятий даст возможность строительной отрасли преодолеть кризис и активизировать латвийскую экономику.

## Литература

Būvniecības nozares attīstības pamatnostādnes 2009. – 2013. gadam (informatīvā daļa).

Krievs G. Uzņēmumi, kas pārdzīvos krīzi, būs spēcīgi. – Žurnāls „Būvēt”, Nr. 3, 2009.

Lancers J. Iepūst nozarē dzīvību varētu tikai energoefektivitāte. – Žurnāls „Latvijas Būvniecība”, Nr. 3(14), 2009.

Nepieciešama konkrēta rīcība. Spriež par valsts sektora nozīmi būvniecībā. – Žurnāls „Būvēt”, Nr. 3, 2009.

„Nordea” komentārs par būvniecību Latvijā 2009. gada pirmajā ceturksnī, Aģentūra LETA, www.city24.lv (22.05.2009).

Ošlejs J. Uzņēmējdarbības izdzīvošanas mehānisms. Ekonomikas stimulēšana. – Žurnāls „Latvijas Būvniecība”, Nr. 2(13), 2009.

www.building.lv (09.06.2009).

## ODRODZENIE BUDOWNICTWA NA ŁOTWIE GWARANCJĄ AKTYWIZACJI ŁOTEWSKIEJ GOSPODARKI

**Streszczenie:** W obecnej, kryzysowej sytuacji ekonomicznej na Łotwie szczególnie ważne jest, aby efektywnie wykorzystać zasoby endogeniczne. Należy zatem przeanalizować i ocenić podstawowe kierunki rozwoju, problemy i potencjał podstawowych gałęzi gospodarki. W opracowaniu rozpatruje się problemy i perspektywy budownictwa jako działu gospodarki narodowej. Celem jest przedstawienie propozycji pozwalających budownictwu wyjść ze stagnacji, tak aby się stało „kołem zamachowym” łotewskiej gospodarki. Budownictwo Łotwy potrzebuje pomocy, a szczególnie ważne są zamówienia ze strony państwa oraz dużych samodzielnych wewnętrznych korporacji. W artykule zamieszczono konkretne przykłady warunkujące odrodzenie budownictwa, przyczyniające się do wzrostu aktywności całej gospodarki.

## **THE REVIVAL OF CONSTRUCTION ACTIVITY IN LATVIA AS A GUARANTY OF ACTIVATION OF THE LATVIAN ECONOMY**

**Summary:** During the crisis in the Latvian economy it is especially important to use endogenous recourses. Therefore, one has to analyze and estimate basic directions of development, problems and potential of main economic branches in order to reach the state stability and overall development.

The author focuses on construction branch and its problems and tries to find solutions for the revival of construction activity. The important part plays here the constructions specificity: this branch unlike any other is so much on state's economic condition. The construction branch in Latvia needs an assistance. Especially important are state and self-government orders for local enterprises. The article highlights the main problems and proposes solutions for construction improvement, which will establish further Latvian economy development.